**花开更胜从前红**

**片花：**

**【你觉得幸福是什么？1：家庭幸福就挺好的。2、一家三口都平平安安的，啥事儿没有。3、我跟我老婆在一起就很幸福。4、住在牡丹社区就是太幸福了。5、非常幸福。】**

**沈阳市皇姑区三台子街道的牡丹社区，建于上世纪80年代，是一个典型的老旧小区。近年来，牡丹社区在国家政策的支持下，通过政府和社区的共同努力，实现了由老破小向幸福和谐的转变。**

**今年2月，住建部发布首批完整社区建设案例集，牡丹社区成功上榜。一个有着40多年房龄的老旧小区，如何成为全国典范？请听辽宁广播电视台辽宁之声采制的广播新闻访谈《花开更胜从前红》。**

**主持人：**

**从古至今，安居一直是百姓幸福的基点。在现代社会当中，一个又一个社区就是百姓安居的家园，也承载着每个普通人的幸福梦想。在沈阳，就有这样一个社区，通过日新月异的设施建设、持续提升的精细化服务，还有充满活力的基础治理，让生活在这里的居民时时处处都能感受到温馨和安逸。**

**大家好，我是主持人马良。今天我们来到了沈阳市皇姑区三台子街道牡丹社区。我们请来了社区书记王晖、社区副书记姜琳琳，还有一些居民代表，咱们一块儿来探寻这朵有着国花美誉的社区到底绽放出怎样的精彩。**

**其实在刚刚的片花当中，就提到了“完整社区”概念，这里我想问一下王晖书记，到底什么样的社区才能称得上是完整社区呢？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**完整社区是一个大概念，需要通过老旧小区改造、为民服务的完善，一步一步地按照相关文件要求补齐短板，完善我们十五分钟生活圈。像我们原来的社区，没有生鲜超市，没有托儿所，（没有）社区卫生服务站，这些基础设施也是我们社区的短板。在完整社区创建的过程中，我们对标对表，把我们这些短板一一的给补齐，让我们的完整社区更完整。**

**我们老旧小区已经有40余年了，那么每一次改造我们都有不同的内容。**

**主持人：**

**其实王晖书记，如果您不说的话，真看不出来我们小区已经有40多年了，因为我们印象当中，老旧小区它的外墙肯定就不像这么新。而且道路肯定是坑坑洼洼的。但是我们进入到牡丹社区，眼前看到的这些场景，用一个词来形容就是绿色满园。所以，王书记能不能给我们介绍一下，牡丹社区是从什么时候开始改造的？当时计划要怎么改呢？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**在2017年，我们进行了老旧小区改造的第一步，拿出了八栋楼进行了先试先行。我们围绕“一拆、五改、三增加”整体的老旧小区改造这个步骤推进。当时我们拆除了800多处违建。在拆违的过程中，我们也坚持问需问计和问效于民,组织社区工作者以及我们的楼长、单元长，挨家挨户进行了问卷。当时，我们问了2800多张问卷，捕捉上来了700多个问题。针对这个问题我们进行了整体改造。17年开始到24年，我们历时五、六年，进行了三次改造。**

**主持人：**

**2800多张问卷、700多个问题，这个工作量还是挺大的，那我们都是按照百姓的需求去改的吗？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**我们把老百姓需求落实到实地改造工作当中。大家可以看到，虽然是一个老小区，我们看不到一个电线杆子。我们把强电、弱电，包括万伏电压整体入地了。切切实实让老百姓的安全感持续提升。**

**防水节能改造、保暖层的加装就是因为我们老百姓的室温不达标，让老百姓心先暖起来，把防水节能改造整体的推开。工程完事之后，老百姓的室温提升了三到五度。现在，我们社区整个室温就没有低于十八度的，普遍都在二十度以上。改造给老百姓的这种民生福祉是实实在在的。这样的话，我们的社区就一天比一天幸福，一天比一天好。**

**主持人：**

**日子越过越好了，我相信百姓心中的理想社区肯定是充满着幸福和温暖的，而幸福的得来也不是一蹴而就的，我们都知道，老旧小区改造是一块“难啃的硬骨头”，所以下一个问题我想问一下社区党委副书记姜琳琳，当时改造计划具体实施起来的时候有没有什么难点呢？**

**牡丹社区党委副书记 姜琳琳：**

**我们是233个单元，意味着我们有七八百户是一层，每家每户都有小院子。在改造过程中这个是最难的，原来是不配合，家家户户一家一个样，当时我们第一步就很遇到困难，但是后来我去做入户调查，去了解居民那种需求。拆了你咋建啊？是他最想知道，最想要的。**

**我们通过征求他的意见，你们想怎么建呢？慢慢的去做工作，那时候就是一个人带着一组带着一个栋，然后就每家每户去做工作。刚开始吵啊，不理解，后期的时候，我们党员（起）带头作用。**

**主持人：**

**那当时是从谁家开始的？**

**居民代表 马贵珠：**

**就从我家开始的，我那网上花两千多买那砖，拉好几车呢，整的老好了，我家是那个把房山嘛，他全拆了，我自己整的那个栏杆啥的，全都给我拆了。当时挺难受，但是我和我爱人都是社区的志愿者，都是党员啊，咱俩一合计，那就得拆，就得支持社区工作。**

**都瞅着你俩呢（居民搭话）**

**瞅着呢，你就得拆呀，居民是有骂的，骂就骂呗，那没办法，必须得带头。**

**主持人：**

**阿姨，给您点个赞！其实，这也说明了我们社区工作挺有智慧，把“小邻里”凝聚成了“大家庭”。姜书记，我们刚才这位阿姨的带动作用非常的关键。**

**牡丹社区党委副书记 姜琳琳：**

**可能这种带动把这个后期的这个征询做好、服务做好。拆了它，我又不是不给你弄，可能是越弄越好，越整越好，他肯定就支持配合了。后来他都自愿去捐助，就是大家集资去建这个小围栏。都多少年了，你看现在一样很好、很新，每次我们就负责刷一下。**

**主持人：**

**小区改的到底好不好，居民是最有发言权的。今天我们请来的这些社区居民代表当中，张云秀阿姨的身份最“特殊”她和老伴既是新居民，也是老住户，搬走又搬回，这里面都有哪些故事，张阿姨，你给我们讲一讲。**

**居民代表 张云秀：**

**这房子都四十多年了，下雨的时候，外边不能走，电线都在外头，都是横躺竖卧的，都不敢走，下雨天就怕过电，一下点雨都汪成河。后来孩子结婚完了我就说得搬走，搬到那之后住的高层，那倒是挺好，但是我不习惯。**

**主持人：**

**不应该啊张阿姨，都搬到新楼房了，条件也改善了，怎么能不习惯呢？**

**居民代表 张云秀：**

**搁那根本没有交流，都自己封闭自己住，管自己这个屋（楼），见面都不说话，都不认识，也不太了解，可憋屈了。**

**主持人：**

**那当时怎么又想搬回来呢？**

**居民代表 张云秀：**

**俺们组织关系落这社区，交党费啥的俺来看，就是变化就挺大的。现在那电缆都下地底，房子也都改造了。屋里头都贴那保暖墙，冬天暖和，一年（比）一年规划、改造的好，都在完善。现在更好了，外边还有监控，这也安全。另外这道路都非常好，健身器材也非常多。看着社区变化的好，自己想要的东西也都有了，完了和老头合计，我说咱俩还搬过来。咱岁数大了，买个一楼，出来进去就方便。我当时买房子，房子可贵呀，相中了这个地方。花多少钱也行。**

**主持人：**

**现在如果有人要买您这儿的房子，您还卖不?（开玩笑语气）**

**居民代表 张云秀：**

**那不能卖。给多钱也不能卖（笑……）**

**片花：**

**【压混——1、幸福啊。我们都是老邻居了，俺们特别团结。2、品质养老，我觉得就应该是活出一个精彩。】**

**如今的牡丹社区路平了、灯亮了，更优美、更宜居，小区从“内”到“外”都在变好。居民的生活也增添了许多新乐趣，接下来，请您继续收听辽宁广播电视台辽宁之声采制的广播新闻访谈《花开更胜从前红》。**

**主持人：**

**随着人口老龄化的加剧和社会变革的推进，我们国家正面临着前所未有的养老困境，而牡丹社区最大的特点就是老年人比较多，那如何让这些老年人更好地享受晚年生活，是给社区的一道必答题。王书记，这方面我们都做了哪些努力呢？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**其实，我们社区的这个“一老”比重很大，老年人占总人口的40%。我们将养老需求进行了整体分类，分为十二项服务。我们引进了第三方养老公司，成立了居家养老服务中心。在我们的养老服务中心，既有助餐助浴助洁，还有社区老年人的康复问题，切切实实体现出服务居民的最后一公里，衣食住行医学养为都在我们社区的党群服务中心体现出来。**

**在医疗方面，六十岁以上老人全纳入到养老服务平台当中。对于独居老人，他们都有一个智能手环，监控着他的心跳脉搏血压。一旦有异常，平台进行报警，120急救的服务马上就能够启动，在最短的时间进行施救。结合沈阳市的医疗服务的力量，像中国医科大和盛京医院，我们每周三给老百姓进行线下的问诊，老百姓不出社区，就能够享受到名医的家门口服务。**

**主持人：**

**服务好不好，精细度是一项重要的标准。姜书记给我们介绍一下吧，我们社区的养老举措能不能覆盖到每一位老人呢？**

**社区副书记 姜琳琳：**

**有个性化的需求，比如说可以入户上门为老百姓送餐，为我们辖区的八十岁以上入户的清理啊、清扫啊，还有这种入户的理发呀，一系列的，只要是你有需求，我们就可以满足。我们都有一个服务事项清单，社区服务食堂提供这种一日三餐的服务，六十岁以下，我们按照这个餐费是十二元，六十到八十是十元，八十岁以上是八元，分年龄段。**

**主持人：**

**社区有食堂，这个真的特别好。既留住了老年人的胃，还抓住了上班族的心，大家不再有后顾之忧了。那接下来，我来问一下社区居民山素媛阿姨。阿姨给我们讲一讲，社区食堂是从什么时候开始有的？**

**居民代表 山素媛：**

**咱这个食堂的话，哎呦可有年头了。我们吃饭的时候，大家边吃还可以边聊一聊，就好像自己的小饭锅啊，扔开了。你像我这83了，我自己不愿意再在家做饭，就到这儿来呗，还方便，碗也不刷。**

**居民代表 李忠臣：**

**他这菜我都挺喜欢吃，荤菜两种就选一种，素菜两样，挺好挺好。都够了，挺便宜。我有时候不能动了，下雨天不来，我打个电话，他就会送。所以说，我几乎天天就来这吃，挺好挺方便。**

**主持人：**

**大爷，我觉得您说的特别好，我都想在这养老了。除了解决吃饭、看病这些生活需求，社区还给老年人安排了丰富的文娱生活，让大家乐此不疲。其实就在我们刚刚来的时候，我看到很多阿姨在一块排练合唱呢，我们也把合唱团的团长王永霞阿姨请来了，你们刚才唱的是什么歌啊？**

**合唱团团长王永霞：**

**我们刚才唱的是山东小调，我们是要在七月份去上北京打比赛。所以我们这段时间的训练就是非常的紧张。**

**主持人：**

**那咱们合唱团成立有多长时间了呢？**

**合唱团团长王永霞：**

**我们这音乐合唱团已经十年了。觉得退休以后要是在家就这么呆着，可能逐渐就会跟这个社会脱轨。社区提供了很好的一个活动场所，我们在这个地方玩的也非常的开心。**

**主持人：**

**王阿姨我想问您一个问题，如果用一首歌来描述一下您在牡丹社区的这十年，您会用什么歌呢？**

**合唱团团长王永霞：**

**我还是想用《这世界有那么多人》。为了这个合唱，我们走到一起了。**

**【《这世界那么多人》（合唱版）……淡入**

**活出健康活出精彩，要有品质养老。 ……音乐扬】**

**片花：**

**【出录音——1、大家聚一起感到现在的这社会真好，对老年小孩都特别关心。2、孩子：有时候搁楼下食堂吃，有时候搁家吃，一荤两素，三菜一汤，挺好贼棒！】**

**千头万绪的事，归根到底就是千家万户的事。做实做细“关键小事”，“一老一幼”情系民心。幸福社区里，老人更舒心，孩子更快乐。接下来，请您继续收听辽宁广播电视台辽宁之声采制的广播新闻访谈《花开更胜从前红》。】**

**主持人：**

**“一老”关照到了，还有“一小”呢，放学之后孩子们到哪去“撒丫子”是很多家长的困扰，王书记给我们介绍一下吧，牡丹社区是怎么解决这个问题的呢？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**其实，我们中华民族的这个传统文化，就是我们老年人还有义务照料我们一小。在为老的问卷的过程中，我们把这个隐性需求给调查出来了。有些老年人说，我也愿意到社区参与这些文艺团体，包括一些志愿服务，但是我这个孙男弟女没人照顾。这也是给我们出社区一道题，我们必须得给解答。**

**我们在2017年开始进行了幸福教育。以我们的这个社区幸福教育课堂为平台，以教育专班力量，还有我们社会组织的嵌入，以及我们社区志愿者这三方力量将我们幸福教育课堂开办至今。当时，我们是从五个孩子做起，到现在我们已经服务六万余人次。幸福教育需求在社区已经有很好的平台，课业我们有人辅导，兴趣爱好有人培养，社会实践有人组织。大家能够享受的服务，都是老百姓心中想要的服务。**

**主持人：**

**也就是说学校放学，社区“开学”了，幸福教育确实解决了很多家庭成员之间时间不对等的难题，让关爱没有“时间差”了。那我来问一下两位学生家长吧，平常都是几点送孩子们到社区来呢？**

**居民代表 吴云（家长）：**

**四点半放学接回来，每周就到这上四点半课堂，上航模、书法，社区还有别的活动，我们都参加。我给孩子放在这，放心！我可以回去做饭、忙活家务。孩子依靠在社区里，在这大课堂学了不老少知识。作为一名牡丹社区居民，我就感觉挺自豪的。**

**居民代表 徐伟丽（家长）:**

**变化挺大的。第二课堂能够丰富孩子的课余生活，锻炼孩子的专注力、动手能力。航模挺好的，就好像玩游戏一样，乐在其中。回家再做作业效率也提高了。**

**主持人：**

**嗯，刚才这位家长提到了航模课，根据我的了解，这是牡丹社区“四点半课堂”开设的一门特色课程，结合了皇姑区航空实验小学的教学内容。王书记能不能给我们讲一讲，当时怎么要开设这门课程的呢？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**我们社区非常有特点，沈飞家族宿舍占整个社区总人口的80%左右。我们的孩子从小受到家庭这种熏染，对航空知识的热爱。因为航空实验小学就坐落在我们社区，也是我们社区党建共同体其中的一员。我们通过我们党建联席会将社区居民的这种需求嫁接到我们的这个航空实验小学，他们的教育资源就下沉到社区了。这样的话，在我们社区就开办了航模课，非常受孩子们的欢迎。**

**主持人：**

**丰富多彩的课余生活。那我来问一下孩子们吧，小朋友们，你们都参加了吗？**

**社区孩子：**

**齐说：参加了。**

**主持人：**

**都参加了呀！那都参加了哪些活动了？给叔叔讲一讲。**

**社区孩子：**

**孩子二：飞行知识，跳伞、起飞、降落，还有那个航模课和机器各种，知道是什么的意思，干什么的。**

**孩子一：我学过美术，可以锻炼咱们的动手能力。**

**孩子三：航模就是操纵摇杆飞那个电脑里头的飞机。我想当老师，以后能教到这科。**

**主持人：**

**那我祝你们的梦想都能成真。家家都有小，人人都会老。2022年8月，习近平总书记在牡丹社区考察时曾强调“老人和小孩是社区最常住的居民，‘一老一幼’是大多数家庭的主要关切”。**

**主持人：**

**老有所养，幼有所育。民有所呼，政有所应。为了实现百姓的幸福梦，牡丹社区一直在努力。王晖书记，未来的牡丹社区会是什么样呢？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**牡丹社区是全国完整社区建设当中十个创新案例之一，今年在我们社区召开了全国老旧小区改造现场会，我们牡丹社区是其中一个点位，也赢得了全国各地参会人员的一致好评和充分肯定。我们也做出了自己的特点，有自己的方法和路径，经验也可复制可推广，在这个借鉴的过程中呢，我们也不断的在完善这个完整社区。在未来吧，我们着重服务品质提升，不断的来从社区党委这个角度进行引领，嫁接起老百姓与政府之间服务的桥梁。**

**我们是坚持问需、问计和问效于民，让老百姓体会到他们是社区的主人。他们的所需所盼，就是我们社区服务的目标。坚持让老百姓的幸福愿景变成幸福实景。**

**【音乐淡入……】**

**我们总说幸福牡丹。我们让牡丹花开得更加艳丽，也让牡丹花这个花香飘向全国。我们社区也有一个文旅的推荐，叫“慕（牡）名而来，单（丹）约而至”，寻找幸福密码，就来牡丹社区体验老百姓的幸福生活。**

**主持人：**

**王书记您说的太好了，其实坐在这棵丁香树下，我们大家聊天的这种感觉真的是很幸福。这棵丁香树跟牡丹社区也是同龄的，“80后”，也40多岁了。**

**40多年前，居民为了表达搬进楼房时那种喜悦的心情，就特意栽种下了这棵丁香树，现在这棵丁香树真的是枝繁叶茂，也成为了刚才王晖书记提到的文旅网红打卡地。接下来，我们跟书记邀请大家一起到丁香树下，我们来张幸福的大合影好不好？**

**牡丹社区党委书记 王晖：**

**哎，来大家来来来，我们都到丁香树下啊，我们来一个集体照。**

**主持人：**

**好，来来来啊，大家往中间靠一靠，看着摄影师的镜头，咱们一起说：一、二、三、茄子。【音乐扬……】**